



**STAI CERCANDO CASA?**



VIENI NEI NOSTRI UFFICI E TROVEREMO LA TUA CASA IDEALE  
EVITA INUTILI PERDITE DI TEMPO!  
ti faremo visitare immobili SOLO MIRATI alle tue richieste!

CHIAMA L'UFFICIO PIÙ VICINO A TE E FISSA UN APPUNTAMENTO

**COMO**  
- Olgiate Comasco 031/990734  
- Lurate Caccivio 031/491219  
- Mozzate 0331/721005

**VARESE**  
- Malnate 0332/861840  
- Gorla Minore 0331/369364  
- Castellanza 0331/482220

**MILANO**  
- Legnano 0331/596818

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu Tel. 031.990734

**BINAGO** **CLASSE A**  
**Via Monte Rosa 1**  
- 122 mq, doppi servizi e balcone  
- box e posto auto  
- riscaldamento a pavimento e pannelli  
- domotica con tapparelle motorizzate  
- impianto di ventilazione meccanica  
- ottimo isolamento termico e acustico  
- vasca idromassaggio compresa

ref M 339 **€ 216.000,00**

**ULTIMO APPARTAMENTO PRONTA CONSEGNA**

UFFICIO DI **MOZZATE** Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080

**- NUOVA COSTRUZIONE -**

**CLASSE A**  
**SINGOLA**  
**1.716€/mq**  
oltre box doppio e giardino

**SOLUZIONE BIFAMILIARE**  
**1.567,69€/mq**  
oltre box doppio e giardino

**VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE**

- Tapparelle coibentate in alluminio motorizzate in domotica
- Impianto di ventilazione meccanica con purificazione aria (da odori, polvere, polline...)
- Infissi termici u.g. 1.3 e acustici 41 dc.
- Isolamento acustico tra le pareti
- Rivestimento esterno in vera pietra lucerna.
- Predisposizione antifurto
- Videocitofono "Comelit" piatto a colori
- Sanitari sospesi di ultima generazione
- Impianto con pompa di calore in classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento

SE DEVI VENDERE CASA, CHIAMACI: VALUTIAMO IL TUO USATO

1° USCITA NOVEMBRE 2015



**UNIONCASA**

SERVIZI IMMOBILIARI

WWW.UNIONCASA.EU

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/6  
Tel. 031.990734  
sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

**NOVITÀ!**  
**BINAGO:** Bilocale al piano terra, anno 2006 con area esterna e 2 p.auto. classe E 123,87  
ref M 241 **€ 59.000,00**

**NOVITÀ!**  
**BINAGO:** TRILOCALE CON GIARDINO E BOX. Riscaldamento a pavimento. classe in rilascio  
ref M 303 **€ 163.000,00**

**NOVITÀ!**  
**OLGIATE:** BILOCALE del 2005 con terrazzino, balcone e box doppio in larghezza di 35 mq. classe D 107,30  
ref M 206 **€ 115.000,00**

**VALMOREA:** Soluzione in completa privacy con 2700 mq di giardino. ideale per più famiglie. classe G 447,90  
ref M 629 **€ 390.000,00**

- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4  
Tel. 031.491219  
Cell. 345.2626533

**NOVITÀ!**  
**LURATE CACCIVIO:** IN BIFAMILIARE. TRILOCALE AL PIANO PRIMO CON GIARDINO.  
**€ 155.000,00**  
ref LC 621 classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
**VILLA GUARDIA:** ZONA CIVELLO. TRILOCALE DOPPI SERVIZI, CON BOX E POSTO AUTO.  
**€ 185.000,00**  
ref LC 329 classe in rilascio

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 3  
Tel. 0332.861840  
sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

**MALNATE:** TRILOCALE DI 85MQ CON TERRAZZO E BOX DOPPIO.  
**€ 147.000,00**  
ref S 306 classe G 273,74

**MALNATE:** TRILOCALE LIBERO SUBITO, CON TERRAZZINO E BOX!  
**€ 175.000,00**  
ref S 313 classe D 113

- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5/6  
Tel. 0331.721005  
CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

**NOVITÀ!**  
**LOCATE VARESE:** 92 mq con entrata indipendente, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali+sottotetto openspace. Box. Nessuna spesa. AFFARE  
**€ 82.000,00**  
ref O 633 classe G 369,39

**NOVITÀ!**  
**LIMIDO COMASCO:** Del'06, con TAVERNA riscaldata, GIARDINO e TERRAZZO. BOX. Allarme, irrigazione automatica, zanzariere.  
**€ 122.000,00**  
ref O 205 classe E 111,16

- Via Corridoni, 4 -

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**RIBASSATA!**  
**LIMIDO COMASCO:** VILLA DI TESTA COME NUOVA, del'08. Libera sui 3 lati. Cucina abitabile. TERRAZZO/SOLARIUM. Box. Modernissima. **PREZZO INTROVABILE IN ZONA**  
ref O 608 classe D 97,07 **€ 219.000,00**

**LIMIDO COMASCO:** BILOCALE NUOVO. Zona giorno, camera, servizio + AMPIO SOPPALCO h 2.80mt. Posto auto compreso. **PREZZO AFFARE!**  
ref O 221 classe F 178,79 **€ 68.000,00**

**CARBONATE:** TRILOCALE 100 mq con due camere grandi. Servizio con vasca. Due balconi e box.  
ref O 416 classe G 201,16 **€ 71.000,00**

**MOZZATE:** QUADRILOCALE Del '07, con 3 CAMERE, CUCINA ABITABILE 22 mq, DOPPI SERVIZI. AMPIO TERRAZZO.  
ref O 400 classe F 163,45 **€ 147.000,00**

**CARBONATE:** VILLA SINGOLA Incantevole villa con 6.000 mq di parco privato. Taverna e box quadruplo. **INFO IN UFFICIO**  
ref O 612 classe G 198,46

**NOVITÀ!**  
**LOCATE VARESE:** TRILOCALE Trilocale con TERRAZZO DI 130 MQ. NUOVA COSTRUZIONE. Riscaldamento a pavimento - Pannelli solari - Isolamento termico/acustico **CLASSE B**  
ref O 332 **€ 180.000,00**

**LIMIDO COMASCO:** TRILOCALE GIARDINO FRONTE E RETRO. Zona giorno, 2 camere, servizio. Antifurto, clima, zanzariere.  
ref O 350 classe D 111,12 **€ 144.000,00**

**NOVA COSTRUZIONE!**  
**MOZZATE:** VILLA A SCHIERA In residence nuovissimo, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI, 3 CAMERE, TAVERNA, BOX DOPPIO. **INFO IN UFFICIO**  
ref O 604 classe D 113,16 **€ 219.000,00**

**CON BOX E CANTINA**  
**MOZZATE:** BILOCALE Piano terra con GIARDINO. Box compreso. Clima, parquet, zona rinomata e tranquilla.  
ref O 228 classe F 154,30 **€ 105.000,00**

**NOVITÀ!**  
**CISLAGO:** TRILOCALE Del'07, BEN 95 MQ + box doppio. Ultimo piano, vista panoramica. Palazzina solo 6 famiglie. TERRAZZO! Clima, allarme, extracapitolato.  
ref O 330 classe D 93,07 **€ 185.000,00**

**CISLAGO:** TRILOCALE Centro paese. Cucina separata, due camere, GIARDINO con irrigazione automatica. Box. Libero a breve.  
ref O 345 classe F 142,39 **€ 149.000,00**

**CLASSE A!**  
**MOZZATE:** QUADRILOCALE 130 mq su due livelli. Modernissimo con riscaldamento a pavimento. **NUOVA COSTRUZIONE. PRONTA CONSEGNA!**  
ref O 502 classe A 21,76 **€ 195.000,00**

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

COPIA OMAGGIO

Ogni affiliato è un'impresa autonoma



**BINAGO: TRILOCALE**  
Bel conteso recente. 3 locali, doppi servizi, terrazzino, p.auto e box.  
rif M 340 classe E 134,23 € 155.000,00



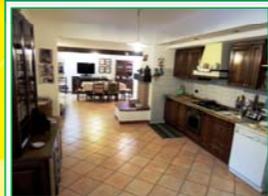
**OLGIATE: TRILOCALE**  
Zona Mercato, ultimo piano con 30 mq di terrazzo e box doppio.  
rif M 316 classe E 123,63 € 185.000,00



**FALOPPIO: TRILOCALE**  
Ideale per famiglie. 105 mq del 2007 con 3 balconi e box doppio. +posti auto.  
rif M 355 classe F 160,94 € 175.000,00



**OLGIATE: QUADRILOCALE**  
Centrale, primo piano con 2 balconi, termoautonomo.  
rif M 410 classe D 106,75 € 124.000,00



**MALNATE: PORZIONE DI BIFAMILIARE**  
PORZIONE DI BIFAMILIARE CON INGRESSI SEPARATI, AMPIO SPAZI OTTIMAMENTE RIFINITA!  
rif S 617 classe in rilascio € 340.000,00



**NOVITÀ!**  
rif S 617 classe in rilascio € 340.000,00



**NOVITÀ!**  
**VEDANO OLONA: TRILOCALE**  
TRILOCALE DI 90 MQ ALL'ULTIMO PIANO COMPLETO DI BOX DOPPIO! LIBERO SUBITO.  
rif S 321 classe in rilascio € 135.000,00



**NOVITÀ!**  
rif S 321 classe in rilascio € 135.000,00



**NOVITÀ!**  
**BULGAROGRASSO: TRILOCALE**  
TRILOCALE DI CIRCA 90 MQ CON DOPPI SERVIZI. SENZA SPESE!  
rif LC 330 classe in rilascio € 115.000,00



**NOVITÀ!**  
**APIANO GENTILE: PORZIONE**  
PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO INTERRATO E GIARDINO.  
rif LC 622 classe in rilascio € 410.000,00



**NOVITÀ!**  
**LURATE CACCIVIO: TRILOCALE**  
LIBERO SUBITO! TRILOCALE CON BOX E CANTINA.  
rif LC 314 classe G 254,38 € 99.000,00



**UGGIATE: QUADRILOCALE**  
4 famiglie. Duplex con 3 camere, terrazzo di 30 mq, giardino e p.auto +box  
rif M 405 classe E 119,87 € 184.000,00



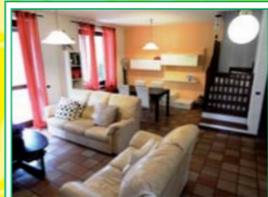
**OLGIATE: TRILOCALE**  
Sole 2 famiglie, senza spese, piano rialzato con terrazzino, lavanderia e box.  
rif M 611 classe G 330,43 € 199.000,00



**OLGIATE: VILLETTA**  
Zona tranquilla, ampie metrature, piano rialzato con terrazzino, taverna, 3 camere e 300 mq di giardino.  
rif M 606 classe G 194,62 € 298.000,00



**BINAGO: VILLETTA**  
Bellissima soluzione di testa con 300 mq di giardino. 75 mq a piano introvabili!  
rif M 605 classe F 170,04 € 300.000,00



**MALNATE: VILLA A SCHIERA**  
AMPIA VILLA A SCHIERA, DI BEN 65 MQ PER PIANO!  
rif S 615 classe F 146,27 € 305.000,00



**NOVITÀ!**  
rif S 615 classe F 146,27 € 305.000,00



**AFFARE!**  
**MALNATE: TRILOCALE**  
TRILOCALE DI 85MQ, IN PALAZZINA DI 6 FAMIGLIE, COMPLETO DI BOX E CANTINA.  
rif S 317 classe in rilascio € 105.000,00



**AFFARE!**  
**VEDANO OLONA: TRILOCALE**  
VILLA SINGOLA CON 500 MQ E/O 1500 MQ DI TERRENO EDIFICABILE!  
**CHIAMACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI**  
rif S 612 classe in rilascio



**VILLA GUARDIA: TRILOCALE**  
MACCIO. TRILOCALE CON GIARDINO DI CIRCA 350 MQ.  
rif LC 619 classe in rilascio € 125.000,00



**CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE**  
TRILOCALE ULTIMO PIANO CON AMPIO TERRAZZO. CLASSE C!  
rif LC 318 classe C 73,16 € 189.000,00



**OLTRONA SAN MAMETTE: TRILOCALE**  
AMPIO TRILOCALE CON BOX DOPPIO, LAVANDERIA E CANTINA.  
rif LC 322 classe G € 159.000,00



**FALOPPIO: VILLA**  
Casa singola per 1/2 famiglie, ristrutturata completamente, senza lavori.  
rif M 630 classe in rilascio € 280.000,00



**SAN FERMO: VILLA**  
CASA SINGOLA da ristrutturare completamente con 500 mq di giardino.  
rif M 604 classe esente € 125.000,00



**BINAGO: BILOCALE**  
Grazioso bilocale mansardato con balcone e box doppio.  
rif M 212 classe E 127,49 € 120.000,00



**BINAGO: TRILOCALE**  
Terra/cielo ristrutturata con 2 camere e doppi servizi. libera subito.  
rif M 352 classe G 341,18 € 80.000,00



**MALNATE: VILLA A SCHIERA**  
RECENTISSIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!  
rif S 618 classe C 71 € 330.000,00



**NOVITÀ!**  
rif S 618 classe C 71 € 330.000,00



**VISTA SUL MONTE ROSA!**  
**VEDANO OLONA: TRILOCALE**  
IN SIGNORILE CONTESTO TRILOCALE MANSARDATO CON TRAVI A VISTA, BOX DI 40MQ E CANTINA!  
rif S 309 classe G 210 € 210.000,00



**VISTA SUL MONTE ROSA!**  
rif S 309 classe G 210 € 210.000,00



**CASSINA RIZZARDI: BILOCALE**  
BILOCALE CON STUDIO, E GIARDINO DI CIRCA 250 MQ.  
rif LC 306 classe in rilascio € 138.000,00



**VILLA GUARDIA: TRILOCALE**  
TRILOCALE SU DUE LIVELLI CON TERRAZZO DI CIRCA 50 MQ. LIBERO SUBITO!  
rif LC 328 classe in rilascio € 129.000,00



**BULGAROGRASSO: QUADRILOCALE**  
QUADRILOCALE AL PIANO TERRA IN BIFAMILIARE.  
rif LC 607 classe in rilascio € 195.000,00



**BINAGO: TRILOCALE**  
Appartamento con terrazzo, solaio, box e ripostiglio. senza spese.  
rif M 333 classe G 179,75 € 130.000,00



**FALOPPIO: TRILOCALE**  
Recente contesto, mansarda abitabile con balcone e box. Riscaldamento a pavimento.  
rif M 338 classe in rilascio € 140.000,00



**ALBIOLO: TRILOCALE**  
97 mq con terrazzo di 30 mq, ingresso indipendente e box.  
rif M 321 classe G 323,09 € 140.000,00



**OLGIATE: PORZIONE**  
Ampia porzione semindipendente con area esterna di proprietà, cantina, p.auto e box.  
rif M 620 classe G 385,60 € 149.000,00



**NOVITÀ!**  
**VENEGONO SUP.: TRILOCALE**  
RECENTE TRILOCALE DI TESTA, CON GIARDINO SU 3 LATI E BOX DOPPIO -RISCALDAMENTO A PAVIMENTO-  
rif S 319 classe G 98,77 € 228.000,00



**MALNATE: TRILOCALE**  
CLASSICO TRILOCALE DEL "VILLAGGIO" RISTRUTTURATO, CON GIARDINO SU 2 LATI, COMPLETO DI BOX DOPPIO!  
rif S 318 classe G € 165.000,00



**AFFARE IN TRIFAMILIARE!**  
**MALNATE: BILOCALE**  
BILOCALE DI BEN 70MQ CON TERRAZZO PRIVATO DI 40MQ, BOX E POSTO AUTO!  
rif S 208 classe G € 110.000,00



**AFFARE IN TRIFAMILIARE!**  
**VEDANO OLONA: TRILOCALE**  
NUOVO TRILOCALE, LIBERO SUBITO, CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!  
€ 175.000,00  
rif S 312 classe B



**CASSINA RIZZARDI: BILOCALE**  
BILOCALE CON GIARDINO. CLASSE D.  
rif LC 222 classe D 91,2 € 125.000,00



**VENIANO: TRILOCALE**  
TRILOCALE AL PIANO PRIMO CON BOX.  
rif LC 321 classe C € 149.000,00



**BULGAROGRASSO: VILLETTA**  
VILLETTA A SCHIERA CON BOX DOPPIO E GIARDINO.  
rif LC 615 classe D 105,98 € 264.000,00